

## Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Москва, ул. Вольная, д. 5, корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, спцифика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть запущено	Промежуточная технология, обновление и миграция	Возможные исполнители мероприятий	Источники финансирования	Характер эксплуатации мероприятий	Влияние стоимости мероприятий на стоимость ремонта и содержания объекта помещения, в % (в рублях)	Балл сберегаемого ресурса	Объем работ	Балл сберегаемого ресурса	Балл сберегаемого ресурса	Расходы на первоначальное строительство, текущий ремонт, текущий расход т.д. руб.	Экономия ресурсов	Средний срок окупаемости, лет		
1	Разработка заявления об отключении собственников помещений в многоквартирном доме, направленное в энергосбытовую организацию с просьбой о снижении эффективности в многоквартирном доме, соответствующем условиям, установленным в подразделении энергоснабжения и энергосбережения	Информационное обеспечение	Ежегодно в первом квартале по 25 апреля	Сообщение уполномоченного лица о необходимости отключения	Информационные доказательства, обоснованные в местах общего пользования в здании (документы, письма, фотографии)	Управляющая Компания	План за управление, сооружение и текущий ремонт	Периодическое рабочее	Не имеет									
2.	Информирование потребителей о требованиях по установке индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в первом квартале по 25 апреля	Сообщение уполномоченного лица о необходимости отключения	Информационные доказательства, обоснованные в местах общего пользования в здании (документы, письма, фотографии)	Управляющая Компания	План за управление, сооружение и текущий ремонт	Периодическое рабочее	Не имеет									
Информационная страница																		
Информационная страница																		
Система отопления																		
1	Установка коллекторного (обратного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребляемой в многоквартирном доме	Установка на узел учета, согласно - инструкции	Соблюдение местоположения, местопользования.	Прибор учета тепловой энергии, установленный в государственный реестр средств измерения	Управляющая Компания	План за управление, сооружение и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, калибровка	Не имеет	МТ	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-	
2	Призамена трубопроводов и стояков системы отопления	1) Районное исполнение тепловой энергии. 2) Экономия теплопотребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подключении МКУ "Капитальный ремонт" в системе отопления	Сообщение уполномоченного лица о необходимости отключения	Промежуточные матрицы и решетки	Управляющая Компания	План за управление, сооружение и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	М3	11404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	15,63	35,28	-	
3	Ремонт коллекторных трубопроводов систем отопления в типовых помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Районное исполнение тепловой энергии. 2) Экономия теплопотребления тепловой энергии в системе отопления	Расход в первом квартале, согласно - инструкции	Ремонт обобщенного собрания и выше	Строительные теплопроводы и краны, фитинги и прокладка	Управляющая Компания	План за управление, сооружение и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	М2-М3	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7	
Система горячего водоснабжения																		
1	Установка коллекторного (обратного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета, согласно - инструкции	Соблюдение местоположения, местопользования	Прибор учета, установленный в государственный реестр средств измерения	Периодический осмотр, проверка, ремонт, калибровка	Управляющая Компания	План за управление, сооружение и текущий ремонт	Периодическая проверка, калибровка	Не имеет	-	Горячая вода	куб.м.	150,00	10,20	11,40	-		

	Разработка технологии и нанесение на трубы краски с гидроизоляционным покрытием	Разработка в первом квартале 2012 года	Разработка облицовки стояков в инженерных системах	Специализированное химическое производство	Управляющая компания	План за управление, сооружение и текущий ремонт	Первичный осмотр, ремонт	0,4	пм.	50	тепловая энергия	Газ	15,00	1,25	2,25	6,7
2	разработка системы горячего водоснабжения в гидравлических магистралях	разработка системы горячего водоснабжения в гидравлических магистралях	разработка системы горячего водоснабжения в гидравлических магистралях	разработка системы горячего водоснабжения в гидравлических магистралях	разработка системы горячего водоснабжения в гидравлических магистралях	разработка системы горячего водоснабжения в гидравлических магистралях	разработка системы горячего водоснабжения в гидравлических магистралях	разработка системы горячего водоснабжения в гидравлических магистралях	разработка системы горячего водоснабжения в гидравлических магистралях	разработка системы горячего водоснабжения в гидравлических магистралях	разработка системы горячего водоснабжения в гидравлических магистралях	разработка системы горячего водоснабжения в гидравлических магистралях	разработка системы горячего водоснабжения в гидравлических магистралях	разработка системы горячего водоснабжения в гидравлических магистралях	разработка системы горячего водоснабжения в гидравлических магистралях	
<b>Система водопроводоотведения</b>																
Разработка технологии и нанесение краски на трубы из полипропиленовых пластиковых труб																
1 Установка коллекторного (бактериального) прибора учета холодной воды (в случае необходимости), обесечение его соединений в рабочее состояние																
1	Завершить установку в местах соединений с приборами учета на земельном участке	1) Составление проектной документации 2) Установка измерительных приборов	Установка измерительных приборов в земельные участки	Соблюдение технических нормативов	Прибор учета горячей воды, выносимый в государственный реестр средств измерения	Управляющая компания	План за управление, сооружение и текущий ремонт	Не извест	-	Первичный осмотр, ремонт, замена	Разработка технологии и нанесение краски на трубы из полипропиленовых пластиковых труб	Куб.м.	130,00	10,20	11,45	-
<b>Система электроснабжения</b>																
Разработка технологии и нанесение краски на трубы из полипропиленовых пластиковых труб																
1 Установка коллекторного прибора учета горячей воды (в случае необходимости), обесечение его соединений в рабочее состояние																
1	Установка коллекторного прибора учета горячей воды (в случае необходимости), обесечение его соединений в рабочее состояние	1) Составление проектной документации 2) Установка измерительных приборов	Установка общего собрания собственников	Люксовое исполнение с обратным клапаном	Люксовое исполнение с обратным клапаном	Управляющая компания	План за управление, сооружение и текущий ремонт	0,1	пм.	294	энергетическая энергия	пак.кВт-ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2 Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования																
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности, 2) Экономика затрат	Монтажники - разъемы, датчики, измерительные приборы	Монтажники - разъемы, датчики, измерительные приборы	Монтажники - разъемы, датчики, измерительные приборы	Управляющая компания	План за управление, сооружение и текущий ремонт	0,1	пм.	50	энергетическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3 Установка автоматической системы видеонаблюдения, реагирующей на движение (звук)																
3	Установка автоматической системы видеонаблюдения, реагирующей на движение (звук)	Экономика затрат	Ремонтники	Ремонтники общего собственников	Ремонтники общего собственников	Управляющая компания	План за управление, сооружение и текущий ремонт	0,1	пм.	50	энергетическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,38	0,4
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																
Замена, уплотнение и усиление дверей и окон в помещениях и общественных зданиях																
1	Замена, уплотнение и усиление дверей и окон в помещениях и общественных зданиях	1) Составление проектной документации 2) Ремонтные работы по замене дверей и окон. 3) Стыковка боковых щитов	Заделка щелей между дверьми и проемом, проклеивание, обивка дверей, герметизация дверей, ремонт дверей. Регулировка дверей по высоте	Заделка щелей между дверьми и проемом, проклеивание, обивка дверей, герметизация дверей, ремонт дверей. Регулировка дверей по высоте	Заделка щелей между дверьми и проемом, проклеивание, обивка дверей, герметизация дверей, ремонт дверей. Регулировка дверей по высоте	Управляющая компания	План за управление, сооружение и текущий ремонт	Не извест	пм.	1	тепловая энергия	Газ	0,02	0,02	0,04	0,4
2 Ремонтники стеклопакетов окон																
2	Ремонтники стеклопакетов окон	1) Составление проектной документации 2) Ремонтные работы по замене дверей и окон.	Ремонтники общего собственников	Обработка стекла	Обработка стекла	Управляющая компания	План за управление, сооружение и текущий ремонт	Не извест	пм.	8	тепловая энергия	Газ	0,04	0,04	0,05	-
3 Установка теплоизоляционных панелей в торцевых стенах																
3	Установка теплоизоляционных панелей в торцевых стенах	1) Составление проектной документации 2) Установка теплоизоляционных панелей в торцевых стенах	Ремонтники в первом полугодии года	Ремонтники общего собственников	Ремонтники общего собственников	Управляющая компания	План за управление, сооружение и текущий ремонт	7,6	кв.м.	469,45	тепловая энергия	Газ	238,14	14,06	27,88	9,3
<b>Чистовая отделка</b>																
Восстановление структуры, вибрационного режима и прочности панелей																
1	Восстановление структуры, вибрационного режима и прочности панелей	Составление проектной документации	Ремонтники в первом полугодии года	Себяcks, условия и требования	Себяcks, условия и требования	Специализированная организация	План за управление, сооружение и текущий ремонт	4,9	кв.м.	672,2	тепловая энергия	Газ	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель  
ООО "УК М. р-на "Соколиная гора"

А.Р. Марсев

Руководитель