



Генеральный директор ООО «УЭК» г. Москва, ул. Вольная, д. 5, корп.1  
 ТУДЕРЖАЮ  
 [Подпись]

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Вольная, д. 5, корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность проведения мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Промышленные технологии, оборудование и материалы	Возможные экологические мероприятия	Источники финансирования мероприятия	Характер мероприятий после реализации мероприятия	Выявление стоимости мероприятия на этапе подготовки к осуществлению работ, ремонтных работ, замены, в % (в рублях)	Объем работ	Вид основного энергетического ресурса	Единица измерения энергетического ресурса	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет		
													в денежном выражении, тыс. руб.	в натуральном выражении, кв.м. кВт.ч.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
<b>Перечень основных энергетических мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная сфера</b>																	
1.	Работы и введение до сведений собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицам, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение владельцев электроприборов	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий не требуется	Интернет, информационные ресурсы, объявления в местах общего пользования и жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	Не имеет	Количественных характеристик не предусмотрено	Гкал	тыс. руб.	15	16	17	18
2.	Информирование потребителей о возможности по сезону индивидуальной программы учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий не требуется	Интернет, информационные ресурсы, объявления в местах общего пользования и жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не имеет	Не имеет	Количественных характеристик не предусмотрено	Гкал	тыс. руб.	15	16	17	18
<b>Система отопления</b>																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Установка на вводе в эксплуатацию, после окончания гарантийного срока эксплуатации	Соблюдение требований нормативных документов	Прибор учета тепловой энергии, коллективный государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, градуировка средств измерения	Не имеет	нет	Количественных характеристик не предусмотрено	Гкал	тыс. руб.	15	16	17	18
2	Промывка трубопровода и сточков системы отопления	1) Уменьшение теплопотерь 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке к началу отопительного сезона	Объем условий не требуется	Промывочная машина и реагент	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	нет	Количественных характеристик не предусмотрено	Гкал	тыс. руб.	15	16	17	18
3	Ремонт изоляции трубопровода системы отопления в помещениях помещений с применением энергоэффективных материалов	Уменьшение теплопотерь в помещениях с системой отопления	Ремонт в период подготовки дома к началу отопительного сезона	Выполнение работ по замене теплоизоляционных материалов	Специальные теплоизоляционные материалы в виде плит, матов, рулонов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	50 кв.м.	Количественных характеристик не предусмотрено	Гкал	тыс. руб.	15	16	17	18
<b>Система горячего водоснабжения</b>																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Установка на вводе в эксплуатацию, после окончания гарантийного срока эксплуатации	Соблюдение требований нормативных документов	Прибор учета горячей воды, коллективный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, градуировка средств измерения	Не имеет	нет	Количественных характеристик не предусмотрено	куб.м.	тыс. руб.	15	16	17	18

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ, руб.	Сроки выполнения	Исполнитель	Содержание работ	Средства	Специальные инструменты	Участие в работе	Итого	Примечание
2	Ремонт канализационных сетей, замена труб, установка насосов, монтаж оборудования	Гвал	50	15,00	1,25	2,25	6,7					
<b>Система водопроводного водоснабжения</b>												
1	Установка коллекторного (объединяющего) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	кв. м	1	130,00	10,20	11,45						
<b>Система электроснабжения</b>												
1	Замена ламп люминесцентных в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	шт.	294	38,81	11,76	45,28	0,9					
2	Установка оборудования для регулирования освещенности помещений в местах общего пользования	шт.	50	2,00	1,45	5,08	0,4					
3	Установка автоматических систем включения (выключения) наружного освещения	шт.	50	2,20	1,45	5,58	0,4					
<b>Двериные и оконные конструкции</b>												
1	Замена уплотнителей и регулировка дверей	шт.	1	0,02	0,02	0,04						
2	Регулировка створок пластиковых окон	шт.	8	0,04	0,04	0,05						
3	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	кв. м	4693,45	2538,14	14,08	27,88	9,3					
<b>Чердачные помещения</b>												
1	Восстановление теплоизоляционных свойств чердачного помещения	кв. м	672,2	164,20	10,20	17,30	6,2					

А.В. Мясев

Руководитель ООО "УК М. р-н "Сокольная гора"

